

Broj: 129 /18  
Žepče, 15 .02.2018.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE ŽEPČE  
Ž e p č e

---

## IZVJEŠĆE

### O RADU JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE u 2017. god.

#### a/ UNUTARNJE AKTIVNOSTI

##### DJELATNOSTI PODUZEĆA

Djelatnosti koje obavlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su:

- Opskrba pitkom vodom,
- Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
- Proizvodnja i distribucija toplinske energije,
- Prikupljanje, odvoz i deponiranje otpada i održavanje deponije otpada,
- Čišćenje i uređenje asfaltnih i zelenih površina,
- Naplata parkinga i održavanje parking površina,
- Upravljanje gradskom tržnicom.

#### 1. Opskrba pitkom vodom

Na gradsku vodovodnu mrežu priključeno je 2593 domaćinstava i 274 poslovnih objekata.

Tijekom 2017.godine potrošačima isporučeno 354556 m<sup>3</sup> vode, od toga domaćinstvima 290373 m<sup>3</sup> a poslovnim objektima 64183 m<sup>3</sup> vode.

U odnosu na 2016. godinu prihodi od vode su povećani za 27.176,85 KM.

Provedene su slijedeće aktivnosti u 2017.godini vezano za vodoopskrbu:

- Izvršeno ponovno ograđivanje otvorenih vodozahvata „Ravna Rijeka“ i „Ograina“,
- Izmijenjeno je 130 m vodovodne linije u Orahovici,
- Izvršeno izmještanje 150 m vodovodne mreže kod vinarije u Milišiću,
- Izvršeno betoniranje pristupnog puta u dužini 100 m prema filter stanici „Križ“,
- Urađena 2 velika okna za zonsko mjerenje (Ciglana i Orahovica) od kojih je jedan opremljen mjernom opremom,
- Izvršena rekonstrukcija instalacija za doziranje kemikalija na filter stanici Križ,
- Dograđen sustav za pranje lamelarnog taložnika na filter stanici križ,
- Riješen je dugogodišnji problem doziranja plinskog klora,
- Sanirano je 248 kvarova na vodovodnoj mreži,
- Zamijenjeno je 147 starih vodomjera sa novim vodomjerima,
- Priključeno je 55 novih korisnika na gradski vodovod (51 domaćinstvo i 4 poslovna objekta),

- Vršen je obilazak, kontrola, i čišćenje vodozahvata Ravna rijeka i Ograjina, te odmuljivanje vodozahvata, drenažnih okna, Čekrk spojno okno i prekidnih komora, taložnika na filter stanici, čišćenje i klorisanje opreme filter postrojenja i rezervoara za vodu,
- Vršena je redovna bakteriološka i fizikalno-kemijska kontrola ispravnosti vode iz vodovodne mreže (Institut za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica),
- Vršeni su redovni mjesečni monitorinzi otpadnih voda na prečištaču kanalizacije i filter stanici „Križ“,
- Vršeno je utuživanje dužnika, otkrivanje ilegalnih priključaka, isključenja sa vodovodne mreže.

U 2017. godini, unatoč toplom ljetu i malo padavina, nije bilo redukcija u isporuci vode.

Krajem godine, usljed devastiranja šume i zemljišta iznad otvorenog vodozahvata „Ravna Rijeka“ te usljed obilnih kiša došlo je do prekomjernog zamućenja vode u vodovodnoj mreži, što je uzrokovalo loš kvalitet isporučene vode u vremenu od 13.09.2017. do 27.11.2017.god., te povremene prekide u isporuci vode od 20.09. do 25.09.2017. god.

Problem je privremeno riješen zahvatanjem vode iz Male rijeke.

## **2. Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda**

Na gradsku kanalizacijsku mrežu priključeno je 836 domaćinstava i 270 poslovnih objekata.

U 2017.godini nije bilo značajnijih problema vezanih za odvod otpadnih voda. Prihodi od kanalizacije su povećani u odnosu na 2016. god. za 3.764,65 KM.

Na odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda vršeni su slijedeći radovi:

- Vršeno redovito čišćenje kanalizacijskih šahtova, kolektora, pjeskolova, prečištača kanalizacijskih voda, crpnog postojanja,
- Vršena redovita zamjena oštećenih i ukradenih pokolopaca sa kanalizacijskih i vodovodnih šahtova,

## **3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije**

Na gradsku toplovodnu mrežu priključeno je ukupno 300 domaćinstava i 90 poslovnih subjekata.

Kao i u prethodnim grejnim sezonama zaključen je Ugovor o zakupu kotlovnice između JP "Komunalno" d.o.o. Žepče i "Krivaja-Žepče". Ugovoreni iznos zakupnine za sezonu grijanja 2016/2017. godinu je 30.000,00 KM+PDV.

Na poslovima proizvodnje i distribucije toplotne energije uposleno je 12 uposlenika na određeno vrijeme.

Prihodi od usluga grijanja su povećani u odnosu na 2016. god. za 1.767,22 KM.

Neke od značajnijih aktivnosti vezane za sustav gradskog grijanja:

- Izmijenjena toplovodna mreža od zgrade Lamela do Uprave JP Komunalno,
- Izvršena rekonstrukcija toplovodne mreže za zgrade Žepčanka 1 i Žepčanka 2,
- Svakodnevna kontrola parametara, dopuna sustava, kontrola ispravnosti podstanica, sa otklanjanjem nastalih kvarova.

Sezona grijanja je započela na vrijeme i nije bilo značajnih prekida u isporuci toplotne energije.

Zbog značajnog poskupljenja uglja, krajem 2017. god. povećana je cijena grijanja stambenog prostora sa 2,00 KM na 2,5 KM (+PDV).

## **4. Prikupljanje i odvoz kućnog otpada**

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče obavlja djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa području grada i 26 mjesnih zajednica. Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je 3650 domaćinstva i 383 poslovnih objekata.

Prihodi od usluga prikupljanja i odvoza otpada su povećani u odnosu na 2016. god. za 70.921,49 KM.

U 2017. godini organiziranim prikupljanjem otpada obuhvaćena su naseljena mjesta Rakovica, Vinište, Hrastuša, Osova, Vitlaci, Lug-Brankovići.

Prikupljeni otpad se odlaže na Regionalnu deponiju "Moščanica" Zenica, dva dana tjedno, i na deponiju "Trebetović" Žepče 3 dana tjedno. U 2017. godini ukupno je skupljeno oko 3600 t otpada, od te količine na regionalnu deponiju "Moščanica" je odloženo 815 t otpada a ostatak na gradsku deponiju „Trebetović“.

Količina otpada deponirana na gradsku deponiju je znatno veća od navedene, jer pored Komunalnog Poduzeća otpad odlažu i mjesne zajednice koje nisu obuhvaćene organiziranim prikupljanjem otpada, pojedinci i pravni subjekti koji u vlastitoj režiji dovoze prikupljeni otpad i otpad koji nastaje pri obavljanju djelatnosti.

Gradska deponija „Trebetović“ je tijekom dana čuvana od strane naših uposlenika koji stvaraju red na deponiji i evidentiraju vozila koja dovoze otpad. Tijekom noći deponija se ne čuva.

Od strane Federalne inspekcije za zaštitu okoliša naloženo je zatvaranje gradske deponije otpada sa 31.01.2014. god, što nije ispoštovano jer nam financijske mogućnosti ne dopuštaju kompletno prikupljen otpad voziti na Regionalnu deponiju otpada a još uvijek nemamo drugo rješenje za pitanje odlaganja otpada.

Žurno je potrebno izgraditi sortirnicu otpada, tako da se iskoristivi dio otpada proda a preostali dio otpada (oko 30% od ukupno prikupljenog otpada) vozi na regionalnu deponiju. U 2016. god. je urađen Idejni projekat sortirnice, studija uticaja na okoliš te drugi prateći elaborati. Podnesen je zahtjev za izdavanje Urbanističke dozvole, i pored nekoliko urgencija, predmet od strane Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje još uvijek nije riješen.

U tijeku su aktivnosti na pripremama za zatvaranje deponije otpada „Trebetović“: Urađena je studija uticaja na okoliš, idejni i glavni projekat. Ishođena je i okolinska dozvola te podnesen zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti. Urbanističku suglasnost ne možemo dobiti jer je u međuvremenu na lokaciji deponije otpada planirana izgradnja petlje na autoputu koridora 5C. Nadamo se da će problem zatvaranja gradske deponije otpada biti riješen u okviru izgradnje petlje za priključak brze ceste Žepče-Tuzla na autoput koridora 5.C.

Dva puta u tijeku godine je izvršena deratizacija i dezinfekcija lokalne deponije otpada i šahtova kanalizacije u gradu od strane „Instituta za zdravlje i sigurnost hrane“ Zenica.

Obzirom da se vrši redovito prekrivanje deponije kamenim nasipom u 2017. god. nije bilo slučajeva zapaljenja deponije.

## **5. Čišćenje i uređenje grada**

U tijeku godine redovito su čišćene ulice, javne asfaltirane i zelene površine u gradu.

Tjedno je čišćena fontana i mijenjana voda u fontani. Korito rijeke Krajnjače je čišćeno u dijelu od mosta pa do ušća u rijeku Bosnu.

Održavane su klupe i prepreke na pješačkim zonama i određenim prilazima. Za vrijeme održavanja određenih manifestacija i obilježavanja značajnih datuma grad je dodatno čišćen i vršeno je dodatno pražnjenje kontejnera i posuda za otpad.

Na zelenim površinama vršeni su radovi uklanjanja smeća, košenja trave, sadnje, okopavanje i zalijevanje cvijeća, te orezivanje grmova i drveća.

Vršeno je povremeno uklanjanje smeća, čišćenje i košenje trave pored šetnice uz rijeku Bosnu, uz Staru cestu, na potezu od petlje do semafora te duž puta u poslovnoj zoni „Polja“.

U zimskom periodu obavljani su poslove čišćenja snijega sa javnih površina, platoa, parkinga i trotoara, posipanje soli po trotoarima i pješačkim prilazima, čišćenje šahtova za oborinske vode.

U okviru LID projekta, financiranog od strane UNDP, angažirano je 30 radnika sa Biroa rada na period od 4 mjeseca a koji su radili na poslovima čišćenja divljih deponija otpada, obala rijeka, raslinja uz puteve, krčenje i košenje zaraslih zelenih površina. Organizaciju rada i rukovođenje angažiranim radnicima vršilo je JP „Komunalno“ Žepče.

## **6. Naplata parkinga i održavanje parking površina**

Ukupan broj parking mjesta je 234, od čega je 129 asfaltiranih i označenih a 91 neasfaltiranih i neoznačenih. Od toga broja 14 parking mjesta je rezervirano za invalide i na istima se ne naplaćuje parkiranje.

Prodano je 76 godišnjih parking karti od kojih je 10 povlaštenih (stanari zgrada).

U travnju 2017. god. nabavljeno je stavljeno u uporabu još 7 parking aparata tako da se u potpunosti prešlo sa ručne naplate na naplatu parkiranja putem parking aparata. Sa parking aparatima su pokriveni svi parkinzi na kojima se vrši naplata parkiranja.

**Nabavka parkig aparata se pokazala kao izuzetno opravdana investicija jer je smanjen broj uposlenika na naplati sa 5 na 1 uposlenika a prihodi od naplate parkinga su povećani za 17%. To u konačnici poduzeću donosi preko 50.000,00 KM/godišnje više dobiti nego prije postavljanja parking aparata.**

**Prihodi od usluga naplate parkinga su povećani u odnosu na 2016. god. za 10.801,13 KM.**

## **7. Upravljanje gradskom tržnicom**

U okviru ove djelatnosti vodimo brigu o redu na tržnici, čistoći tržnice, redovitom održavanju objekata i opreme te vršimo naplatu tržne naknade.

Prihodi od tržne naknade u 2017. god. su bili 10.342,73 KM i za 790,58 KM su manji u odnosu na 2016. god.

Krajem 2017. god., sukladno Rješenju Kantonalne tržne inspekcije, došlo je do značajnih promjena vezanih za pravila o davanju u zakup tržnog prostora. Time je zabranjena prodaja na tržnici svim prodavcima koji nemaju registriranu djelatnost, što je dovelo do drastičnog smanjenja broja prodavaca i kupaca koji koriste usluge tržnice.

## **8. Ostalo**

Osim naprijed navedenih aktivnosti, na zahtjev općinskih službi ili samostalnom procjenom o potrebi, vršeni su radovi:

- Čišćenje kolovoza od pijeska zaostalog nakon zimskog održavanja na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Košenje trave i uklanjanje raslinja uz put na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Prikupljanje i odvoz otpada uz put na lokaciji „Petlja“,
- Čišćenje otapada u poslovnoj zoni „Polja“ i uz Staru cestu, odvoz šuta iz poslovne zone Polja, popravak klupa uz šetnicu, popravak klupa u parku kod fontane, popravak i ispravljanje oštećenih prometnih znakova...

U 2017. god. potpisan je Ugovor o vršenju vodnih usluga sa Općinom Žepče čime su jasnije definirana prava i obveze obe Ugovorne strane. Tim Ugovorom Općina Žepče je preuzela obvezu plaćanja računa za komunalne usluge za socijalno najugroženije obitelji.

## **b/ KOMUNIKACIJA SA GRAĐANIMA**

U cilju informiranja i komunikacije sa korisnicima naših usluga redovito se održava naša web stranica [www.komunalno-zepce.com](http://www.komunalno-zepce.com) putem koje građanstvo obavještavamo o svim važnijim zbivanjima vezanim za rad Komunalnog poduzeća. Tu se mogu pročitati svi značajniji zakonski propisi, Uredbe, Odluke Općinskog Vijeća i Pravilnici koji čine zakonsku osnovu našeg djelovanja. Javno su objavljeni rezultati ispitivanja ispravnosti vode za piće, cjenici usluga, obavijesti o javnim nabavkama te aktualna obavještenja i upozorenja.

U 2016. god. pokrenut je web servis City Hub putem kojega građani mogu vršiti prijavu kvarova izravno putem mobitela te pratiti tijek rješavanja njihove prijave.

Komunikacija sa korisnicima naših usluga se odvija i putem lokalnih javnih medija: 2 lokalne radio stanice i 2 žepačka internet portala.

Pisane obavijesti se postavljaju po ulazima u stambene zgrade te na javnim oglasnim mjestima (oglasne table i oglasni valjci).

Našim klijentima omogućili smo anonimno dostavljanje pritužbi i prijedloga putem sandučića postavljenog na ulaznu kapiju poduzeća.

Izravna komunikacija sa službama i direktorom poduzeća je moguća svakodnevno tijekom cijelog radnog vremena poduzeća.

U 2017. god. zaprimljeno je 53 žalbe, 2 pitanja i jedan prijedlog za poboljšanje naših usluga. Od toga je poduzeće riješilo problem u 46 slučajeva, problem se riješio sam u 5 slučajeva i problem nije riješen u 2 slučaja (nije bio u nadležnosti ovoga poduzeća).

## c/ KOMUNIKACIJA S VIŠIM RAZINAMA VLASTI, MEĐUNARODNIM ORGANIZACIJAMA ITD.

Kod Kantonalnog ministarstva za prostorno uređenje, promet, komunikacije i zaštitu okoline aplicirali smo za nabavku metalnih kontejnera i PVC kanti za otpad. **Odobrena su sredstva** u iznosu od 30.000,00 KM i navedena oprema je nabavljena.

Aplicirali smo kod Fonda za zaštitu okoliša za Uređenje sanitarnih vodozaštitnih zona i smanjenje neprihodovane vode ali smo odbijeni.

Aplicirali smo kod UNDP u okviru MEG projekta za nabavku opreme za zonska mjerenja i **dobili** mjerač protoka i tlaka sa dana logerom, vrijednosti 4.500,00 KM.

Aplicirali smo kod UNDP u okviru MEG projekta i **dobili** poslovni softver (Financije, računovodstvo, knjigovodstvo, radni nalozi, pravni poslovi, očitavanje vodomjera putem mobitela...), vrijednosti 30.000,00 KM.

Trenutno je u tijeku realizacija MEG projekta koji financira Vlada Švicarske a provodi UNDP. U prvoj fazi projekta je pomoć savjetodavnog i edukativnog karaktera sa ciljem poboljšanja usluga vodosnabdijevanja, dok će u 2018. postojati mogućnost za sufinansiranje velikih projekata iz oblasti vodosnabdijevanja. Princip sufinansiranja projekata je 50% UNDP a 50% Lokalna zajednica. Mi smo predložili projekt poboljšanja vodnih usluga kojim bi bila obuhvaćena izgradnja 2 nova vodovoda i radovi na smanjenju neoprihodovane vode (zoniranje vodovodne mreže, nabavka uređaja za otkrivanje kvarova, zamjena starih vodomjera, nabavka opreme za saniranje kvarova i.t.d.).

Kontinuirano se vrši komunikacija sa organizacijama i potencijalnim investitorima vezano za izgradnju sortirnice i kotlovnice na bio otpad. Još uvijek nema ozbiljnijih rezultata po ovom pitanju.

## d/ ZNAČAJNA POSTIGNUĆA

- Iako je 2017. godina bila dosta sušna godina imali smo redovnu i urednu opskrbu pitkom vodom tijekom cijele godine, izuzev kraćeg perioda krajem godine,
- Sustav gradske kanalizacije radio je bez zastoja,
- Redovna i kvalitetna opskrba toplotnom energijom. Do manjih zastoja je dolazilo 3 puta i to zbog otklanjanja kvarova u kotlovnici i na toplovodu,
- Uredno je funkcionirao odvoz kućnog otpada u gradu i u 26 Mjesnih Zajednica u skladu sa općinskim planom upravljanja otpadom,
- Uredno vršena djelatnost upravljanje parkinzima i naplata parkinga. Postavljanjem novih 7 parking aparata ova djelatnost je podignuta na znatno veću razinu kako u pogledu suvremenosti i zadovoljstva korisnika usluga, tako i u pogledu rentabilnosti poslovanja poduzeća.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 22.02.2018.godine.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA  
Helmedin Kulašin

DIREKTOR JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE  
Mirko Šumić, dipl.ing.str.

PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA  
Helmedin Kulašin, dipl. oec

PODNOŠITELJ IZVJEŠĆA  
DIREKTOR JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE  
Mirko Šumić, dipl.ing.str.

